



alltid på din sida

RE/MAX
Sverige

KONTAKT



Jörgen Warberg
RE/MAX Göteborg City

Stora Gårda Herrgård
Göteborg, Sweden
412 70

Direktnr: 0703-33 13 10
Telefon: 031-733 25 20
Vx: 031-733 25 20
Fax: 031-733 25 21
Hemsida

Viktoriegatan 15, Vasastan, Göteborg



» ALLA BILDER

» VISA PÅ KARTAN

Beskrivning

En av Göteborgs vackraste våningar, belägen högst upp i "sagoslottet", det berömda huset på Viktoriegatan 15. Toppenoverad och toppmodernt i absolut högsta klass. Dekorativa stuckaturer, nyuppförda öppna spisar i Tassos marmor, nylagd stavparkett m m. Ring för personlig visning.

INTERIÖR

Antal rum 4+Kök

Boarea + Biarea 174 + 12 m²

Kök

Ett påkostat och stilrent, platsbyggt kök. Gagnenau utrustning med inbyggd kylfrys, ismaskin, spisfläkt, inbyggd diskmaskin, micro, gasspis och ugn. Köksfläkten är ansluten till egen, Schädlerdragen kanal, upp till skorsten. Bänkskivor i massiv, lackad mahogny. Fiberoptisk belysning under köksbänkarna, vilket ger ett "svävande" intryck. Riktligt med takspotar. Ett härligt kök att jobba i.....

Badrum/WC

Exklusivt och nyrenoverat badrum med stor dusch. Pivohängd dörr, skarvfria väggar och golv i Corian. Golvärme i hela badrummet. Handbyggt, specialdesignat stort tvättställ i corian med dubbla volaarmerurer. Tvättstället är nedfällt i bänk med handbyggda skåp undertill. Allt i massiv och lackad mahogny. Tvättelare innanför glasväggen med fiberoptisk belysning. Miele maskiner.

Tvätt/grovkök

Tvättmaskin och tumlare finns i våningen. Separat tvättstuga i källaren. Källarförråd disponeras av lägenhetsinnehavaren.

Rumsbeskrivning

En härlig blandning av extremt modern stil med en sekelskifts-känsla är denna totalrenoverade våning, belägen i hjärtat av Vasa.

Takhöjden är ca 3,2 meter med dekorativa stuckaturer, takrosetter i varierande utförande i samtliga rum och tornrummet.

Nyuppförda öppna spisar i de två största rummen, godkända av sötningmyndigheten. Båda spisarna är utförda i vit Tassos marmor.

Nylagd stavparkett i lackad ek i samtliga rum och tornrum. Elgolvärme i våningens samtliga golv. Nya, höga och dekorativa golvlister, specielltillverkade efter original. Golvet i tornrummet är upphöjt ca 15 cm, av estetiska och utsiktsmässiga skäl.

Lång hallvägg med vita, höggjanslackade dörrar, klädskåp, golv i vit Corian, golvärme.

LÄGENHET

Upplåtelseform

Våning

Ekonomi

Avgift

Allmänt

Bostadsrätt

5 av 5, hiss finns

Andelstal 5,82

6 666 kr/mån inkl VA

Balkong mot Viktoriegatan

BYGGNAD

Typ

Byggnadsår

Fönster

Övrigt

Fierbostadsfastighet

1894

2-glas

Byggherre: Ernst Magnus Friman

Arkitekt: C F Ebeling

FÖRENING

Allmänt

Till lägenheten hör nyrenoverat källarförråd om ca 12 kvm och del i tempererat vinförråd.

Gästlägenhet i bottanplanet med wcdusch. Gästbadstuga för ca 40 personer med köksutrustning, porslän, linne m m

Tvättstuga med ny maskinell utrustning och torkrum.

(Tvättmaskin och tumlare finns även i våningen)

Fullutrustad snickerverkstad.

SNABBFAKTA

Objektstyp:
Lägenhet

Pris:
7 950 000 Kr eller
högstbudande

Avgift:
6 666 kr inkl VA

Boarea
174 kvm

Rum:
4

Byggår:
1894

Visning:
För visning
kontakta mäklaren

LÄNELÖFTE

» Få svar direkt

BOLÅNEKOSTNAD

Bostadens pris

7950000

Jag vill låna

6757500

» Rakna om

Bank Månadskostnad

Ränta F skatt E skatt

Nordea

1.84% 17028 11919

Handelsbanken

1.95% 17647 12353

Länsförsäkringar Bank

1.95% 17647 12353

Swedbank

1.97% 17760 12432

SEB

1.97% 17760 12432

» Visa alla räntor

Välja. Vraaka. Spara™

Sök i hela marknaden

för bästa möjliga affär.

» Bolån

» Försäkring

» Flyttjälp

» Städ hjälp

» Besiktning

» Hantverkare

» Homestyling

» Elavtal

» Bredband

» Digital-TV

» Larm